

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ДЛЯ ПУБЛИКАЦИЙ

### ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:14:0412002:2, общей площадью 37 096 131 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход», центральная усадьба с. Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район.

**Республика Мордовия,**

**Краснослободский район, с. Старая Рябка**

**23 марта 2023 года**

**Время начала собрания: 14 часов 00 минут**

Уполномоченным должностным лицом Администрации Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия на участие в организации и проведение Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2 является Цыганова Елена Васильевна Глава Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Глава Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, действующая на основании Постановления Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия № 03 от 25 января 2023 года.

На собрании присутствуют участники общей долевой собственности в количестве 131 участник обладающих правами долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2, из них 2 участника присутствуют на собрании лично и 129 участников через своих представителей Гаврилова Сергея Фадеевича и Лесных Юлию Сергеевну действующих от их имени на основании нотариально удостоверенных доверенностей (копии прилагаются). Таким образом общее количество участвующих в собрании участников долевой собственности на земельный участок составляет 131 участник. Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Повторное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход», центральная усадьба с. Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район. Проводится в соответствии с извещением в газете «Известия Мордовии» №16 (26.351) от 14.02.2023г., в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления (<https://stryabka.gosuslugi.ru>) и размещенном на информационном щите (доске объявлений), расположенной на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с



требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02г. № 101-ФЗ в здании Администрации Старорябкинского сельского поселения расположенного по адресу: 431293, республика Мордовия, Краснослободский район, село Старая Рябка, ул. Молодежная, д.32. Собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2, проводится по предложению участника общей долевой собственности Максимкина Михаила Ивановича по следующей предлагаемой им повестке дня:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, выборы и избрание председателя и секретаря собрания, определение способов и порядка подсчета голосов и правомочности общего собрания).
2. О передаче земельного участка находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, в аренду сроком на 49 лет.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, а так же возможных внесений изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности, орган местного самоуправления Администрация Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме. Также уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Цыганова Елена Васильевна сообщила участникам повторного собрания, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:14:0412002:2 с той же повесткой дня, созванное на 30 января 2023 года не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, оказалось недостаточно (кворум отсутствовал) в соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02г. № 101-ФЗ.

Далее должностное уполномоченное лицо органа местного самоуправления - Цыганова Елена Васильевна сообщила, что согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта и зарегистрированных правах от 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67974915 площадь



земельного участка с кадастровым номером 13:14:0412002:2 составляет 37 096 131 кв. метров количество участников долевой собственности составляет 313, размер одной целой доли выражающийся в гектарах составляет - 5,43 Га.

По состоянию на 14 часов 00 минут 23 марта 2023 года на общем собрании зарегистрировалось 2 участника лично, 129 правообладателей зарегистрированы через своих представителей – Гаврилова Сергея Фадеевича и Лесных Юлию Сергеевну, что составляет 41,85% от общего количества участников в праве общей долевой собственности на земельный участок (список присутствующих на собрании, указан в листе регистрации участников (Приложение к протоколу собрания №1).

Приглашенными лицами на собрание являются Федосеев Павел Михайлович заместитель главы Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

Таким образом, согласно п. 5.1 ст.14.1 Федерального Закона от 24 июля 2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), в случае если первое общее собрание участников общей долевой собственности не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие **не менее чем 30 процентов** их общего числа, или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие **более чем 50 процентами** таких долей.

**Таким образом кворум для проведения общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

Уполномоченное должностное лицо на проведение собрания предложила участникам утвердить повестку дня предложенную инициатором собрания Максимкиным Михаилом Ивановичем. Голосовать предлагается открытым способом, прямым голосованием методом подсчета количества голосов участников общего собрания, а именно: один участник, один голос.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, выборы и избрание председателя, секретаря и счетной комиссии, определение способов и порядка подсчета голосов и правомочности общего собрания).
2. О передаче земельного участка находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, в аренду сроком на 49 лет.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, а так же возможных внесений изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

-4-

при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Голосовали:**

**За -единогласно, против -нет, воздержались - нет.**

**Принято единогласно.**

**Решили: утвердить предложенную повестку дня.**

По первому вопросу повестки дня уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Цыганова Елена Васильевна разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания. Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:14:0412002:2 необходимо решить организационные вопросы, избрав председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей.

От участников собрания Лесных Юлии Сергеевны поступило предложение избрать председателем общего собрания Цыганову Елену Васильевну, секретарем собрания избрать Баннова Виктора Ивановича – участника общей долевой собственности. Иных предложений относительно кандидатур председателя и секретаря собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу повестки дня общего собрания, прямым открытым голосованием путем поднятия руки.

**По первому вопросу повестки дня** «Об избрании председателя и секретаря общего собрания» голосовали простым прямым голосованием, путем поднятия рук. Проголосовал 131 участник (лично и через своих представителей)

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

«ЗА» избрание председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Цыганову Елену Васильевну, секретарем Баннова Виктора Ивановича, проголосовал 131 участник общей долевой собственности (их представителя) принявших участие в общем собрании, что составляет 100% от общего числа присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.



Согласно п.8 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решение принято.**

**Формулировка принятого решения:** Избрать председателем общего собрания Цыганову Елену Васильевну, секретарем общего собрания Баннова Виктора Ивановича.

**По второму вопросу повестки дня** выступила председатель общего собрания участников общей долевой собственности Цыганова Елена Васильевна, которая разъяснила, что по предложению участника долевой собственности Максимкина Михаила Ивановича участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2 находящийся в общей долевой собственности, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, необходимо передать в аренду сроком на 49 лет. После чего председатель собрания спросила присутствующих есть ли предложения кандидатур по передаче участка в аренду? Слово попросила представитель Максимкина Михаила Ивановича – Лесных Юлия Сергеевна (действующая на основании нотариально удостоверенной доверенности) и предложила передать участок в аренду ИП Гаврилов Сергей Фадеевич ИНН 771986220910. Председатель собрания поинтересовалась, имеются ли еще предложения по кандидатурам для передачи участка в аренду? Иных предложений от участников собрания не поступило.

После обсуждения второго вопроса повестки дня: О передаче земельного участка находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, в аренду сроком на 49 лет ИП Гаврилов Сергей Фадеевич ИНН 771986220910, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня. Всего проголосовало 131 участника лично и через своих представителей действующих по доверенности.

**Итоги голосования по второму вопросу дня:**

«ЗА» проголосовало 130 участников общей долевой собственности (их представителя) принявших участие в общем собрании, что составляет 99,24% от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник – Баннов Виктор Иванович.

Согласно п.8 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решение принято.**

**Формулировка принятого решения:** Передать земельный участок находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, в аренду Индивидуальному Предпринимателю Гаврилову Сергею Фадеевичу ИНН 771986220910 сроком на 49 лет.

**По третьему вопросу повестки дня** об условиях договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, а так же возможных внесенных изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий выступила Председатель общего собрания участников общей долевой собственности Цыганова Елена Васильевна разъяснила что для голосования по третьему вопросу повестки дня об условиях договора аренды которые были опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления (<https://stryabka.gosuslugi.ru>) и на информационных щитах Администрации Старорябкинское сельское поселение Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02г. № 101-ФЗ, она ознакомит всех присутствующих на собрании с условиями Договора аренды путем прочтения всего документа вслух полностью в соответствии со следующим содержанием:

## ДОГОВОР

### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



-7-

Республика Мордовия, Краснослободский район, село Старая Рябка.

23 марта 2023 г.

Мы, ФИО, паспорт серии и номер, выдан дд.мм.гг, орган выдавший паспорт, код подразделения, зарегистрированный(ая) по адресу: (адрес лица от имени арендодателя) действующий(ая) как уполномоченное лицо от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2 на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности № от (дата) марта 2023года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

ИП Гаврилов Сергей Фадеевич, (дд.мм.г.р.), паспорт гражданина РФ серии (серия документа) № (номер документа), выдан (дата выдачи) орган выдавший документ, зарегистрирован по адресу: (место регистрации), являющийся Индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, за ОГРНИП 306770000210517, дата внесения записи 18 мая 2006г., ИНН 771986220910, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Общие условия

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное пользование и владение сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок с кадастровым номером 13:14:0412002:2 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в границах СПК «Восход» центральная усадьба с.Старая Рябка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Краснослободский район, общей площадью 37 096 131 (Тридцать семь миллионов девяносто шесть тысяч сто тридцать один) кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельхозпроизводства, участок принадлежит Арендодателям по праву общей долевой собственности собственности.

1.2. Арендуемый земельный участок предоставляется Арендатору для: ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и производства сельскохозяйственной продукции на нем.

1.3. Срок аренды 49 (сорок девять) лет. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Если по истечении срока действия договора ни одна из сторон не заявит другой стороне договора о своем желании расторгнуть его, настоящий договор автоматически продлевается на неопределенный срок.

1.4. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды указанный земельный участок, доказательством чего является подписание настоящего договора.

Передаточный акт дополнительно сторонами составляться не будет.

1.5. Обязанности Арендатора по уплате арендной платы, содержанию арендованного имущества и другие, вытекающие из договора об аренде обязанности, возникают у Арендатора с момента подписания настоящего договора

1.6. Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии со ст.617 ГК РФ договор будет сохранять силу в случае изменений сторон в нем. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.7. Стороны пришли к соглашению о том, что Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду, передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу (в том числе отдать свои арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив) без согласия арендодателей.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору в пользование указанный в п.1.1. земельный участок.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого имущества.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу Арендатора, а также любым третьим лицам по указанию Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество в целях, указанных в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Содержать арендуемый земельный участок в надлежащем состоянии до сдачи Арендодателям.

2.2.3. Возместить Арендодателям убытки, причиненные в случае повреждения арендуемого имущества, если Арендодатели докажут, что повреждения произошли в результате обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2.2.4. В установленные настоящим договором сроки производить оплату арендной платы.

2.2.5. Возвратить арендованное имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его по иным основаниям в нормальном для данного вида имущества состоянии.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. В случае окончания или досрочного договора аренды по любым основаниям требовать возмещения произведенных им расходов, направленных на улучшение арендованного имущества. Арендодатель обязан возместить Арендатору произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в случае, если эти расходы производились с ведома и по согласованию с Арендодателем.

2.3.2. В любое время по своему усмотрению отказаться от договора аренды, письменно известив Арендодателя об этом за 30 дней.

2.4. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление и перезаключение договора аренды.

## **3. Платежи и расчеты**



3.1. Стоимость аренды земельного участка составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за один пай (1/692 долю) и составляет 1730000 (один миллион семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек в год. Оплата производится арендатором ежегодно в срок до 01 декабря текущего года, непосредственно каждому правообладателю, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности.

3.2. Арендатор компенсирует суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок находящийся в общей долевой собственности, определяемую из расчета 0,3% от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации каждому из Арендодателей пропорционально его доле в праве собственности на участок.

3.3. Арендодатели осведомлены, что НДФЛ будет компенсирован им путем добавления суммы НДФЛ к арендной плате.

3.4. Стороны договорились, что арендная плата может производиться двумя способами и в строго оговоренные даты, а именно: 1) Платеж по арендной плате причитающейся по договору, может быть осуществлен наличными денежными средствами исключительно 01 и 02 ноября каждого календарного года в рамках действия договора аренды, произведенные Арендатором расчеты по арендной плате подтверждаются подписью пайщика в расходном ордере (расписке). 2) Перечисление арендной платы безналичным путем будет осуществляться с 01 по 30 ноября ежегодно на банковские реквизиты предоставленные пайщиком Арендатору (для осуществления своевременного перевода денежных средств, пайщику необходимо предоставить Арендатору банковские реквизиты с указанием номера счета для зачисления арендной платы не позднее 30 октября ежегодно в течении срока действия договора, произведенные расчеты между сторонами подтверждаются платежным поручением с отметкой банка об исполнении перевода платежа.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен по письменному соглашению Сторон в виде одного документа.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п.3.1. настоящего договора, начисляются пени в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Если состояние возвращаемого земельного участка по окончании срока действия договора хуже состояния, в котором участок был передан в аренду, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязуется возместить вред, причиненный имуществу Арендатора, если не докажет, что вред причинен вследствие непреодолимой силы, действий третьих лиц или по вине Арендатора.

4.5. Уплата пени и штрафы, установленные настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

#### **5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления договора**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.



5.3. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые по договору аренды обязательства, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего договора.

#### **6. Иные условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с их компетенцией.

6.3. Перемена собственника арендуемого земельного участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.4. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.

6.5. Расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендатор.

6.6. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий договор имеет силу акта передачи.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

#### **Подписи сторон:**

**От лица Арендодателей:**

---

**Арендатор:**

---

От участника собрания собственников общей долевой собственности Баннова Виктора Ивановича поступило предложение Избрать Лесных Юлию Сергеевну (дд.мм.г.р.) паспорт гражданина РФ серии (серия документа) № (номер документа), выдан (дата выдачи документа). Орган выдавший документ и номер кода подразделения, зарегистрированную по адресу: (указывается место регистрации) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, а так же возможных внесений изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком действия таких полномочий в течении трех лет.

Иных предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица действовать от участников общего собрания не поступило.



-11-

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об условиях договора аренды и лице уполномоченном действовать без доверенности от имени участников, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня. Всего проголосовал 131 участник (лично и через своих представителей действующих по доверенности).

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» проголосовало 131 участник общей долевой собственности (их представителя) принявших участие в общем собрании, что составляет 100% от общего числа участников присутствовавших на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

«ПРОТИВ» - нет.

Согласно п.8 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решение принято.**

**Формулировка принятого решения:** Заключить договор аренды с ИП Гаврилов Сергей Фадеевич ИНН 771986220910 на условиях и в соответствии с текстом документа зачитанным вслух всем присутствующим, Председателем собрания.

Избрать Лесных Юлию Сергеевну (дд.мм.г.р.) паспорт гражданина РФ серии (серия документа) № (номер документа), выдан (дата выдачи документа). Орган выдавший документ и номер кода подразделения, зарегистрированную по адресу: (указывается место регистрации) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:14:0412002:2 по оформлению, подписанию, заключению и государственной регистрации договора аренды земельного участка, а так же возможных внесений изменений в ЕГРН, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком действия таких полномочий в течении пяти лет.

-12

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается: список присутствующих участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников общей долевой собственности – лист регистрации участников (Приложение №1), проект договора аренды земельного участка от 23 марта 2023 года (Приложение №2), Постановление администрации Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия № 03 от 25.01.2023 года о назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности (Приложение №3), протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности на земельный участок от 30 января 2023 года (Приложение №4). Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности с приложениями составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

**Время окончания собрания: 14 часов 45 мин**

**Уполномоченное должностное лицо Администрации Старорябкинского сельского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия и  
Председатель общего собрания**

Цыганова Елена Васильевна      Подпись

**Секретарь собрания**

Баннов Виктор Иванович      Подпись

Участники собрания и их представители принимавшие участие в нем:

Кузнецов Евгений Николаевич      Подпись

Лесных Юлия Сергеевна      Подпись

Гаврилов Сергей Фадеевич      Подпись

**23 марта 2023 года с.Старая Рябка, Краснослободского муниципального района  
Республики Мордовия.**



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью *12 (двенадцать)* листов.

Главы Старояркинского сельского поселения  
Краснослободского муниципального района  
Республики Мордовия

*Е.В.Цыганова*  
Е.В.Цыганова

